

KẾ HOẠCH

Thực hiện đợt cao điểm triển khai công tác đăng ký đất đai, đăng ký đất đai điện tử trên địa bàn xã Khe Mo

Thực hiện Công văn số 130/STNMT-QLĐĐ ngày 08/01/2025 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên về việc đề nghị tổ chức triển khai đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Thực hiện Công văn số 968/SNNMT-QLĐĐ ngày 10/4/2025 của Sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Thái Nguyên về việc đôn đốc cử cán bộ tham dự hội nghị triển khai công tác đăng ký đất đai, đăng ký đất đai điện tử trong đó có nội dung hoàn thành công tác đăng ký đất đai trước ngày 30/6/2025.

UBND xã Khe Mo ban hành Kế hoạch thực hiện đợt cao điểm triển khai công tác đăng ký đất đai, đăng ký đất đai điện tử trên địa bàn xã Khe Mo, với những nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU.

1. Nâng cao nhận thức của mọi tầng lớp nhân dân về vị trí, vai trò, ý nghĩa, tầm quan trọng về đăng ký đất đai, đăng ký đất đai điện tử.

2. Triển khai hiệu quả việc đăng ký đất đai, đăng ký đất đai điện tử. Các nội dung triển khai phải phù hợp với đặc thù của địa phương; người dân được tiếp cận dễ dàng, an toàn, tiện lợi.

3. Quá trình triển khai hỗ trợ, hướng dẫn người dân đăng ký đất đai, đăng ký đất đai điện tử phải huy động sự phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan, đơn vị, tổ chức, đoàn thể và phải bảo đảm tiếp cận tới người dân ở mọi tầng lớp, ngành nghề, đặc biệt là khu vực vùng sâu, vùng xa còn nhiều khó khăn.

II. MỤC TIÊU.

Nâng cao công tác cải cách hành chính, phấn đấu 100% người sử dụng đất đăng ký đất đai, đăng ký đất đai điện tử.

III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP.

1. Triển khai công tác đăng ký đất đai, đăng ký đất đai điện tử, tra cứu trên Cổng dịch vụ công đất đai Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên.

Phấn đấu 100% người sử dụng đất đăng ký đất đai, đăng ký đất đai điện tử.

- Cơ quan chủ trì: Ủy ban nhân dân xã Khe Mo.

- Cơ quan phối hợp: Các ban, ngành, đoàn thể; Tổ triển khai đăng ký đất đai, đăng ký đất đai điện tử xã; Tổ triển khai đăng ký đất đai, đăng ký đất đai điện tử xóm.

- **Thời gian hoàn thành: Trước ngày 30/6/2025.**

- Giải pháp triển khai:

+ Mỗi tuần phấn đấu đạt từ 10% trở lên số lượng người sử dụng đất đăng ký đất đai, đăng ký đất đai điện tử.

+ Tuyên truyền, hướng dẫn, bảo đảm 100% cán bộ, công chức, viên chức, người lao động tra cứu trên Cổng dịch vụ công đất đai Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên; huy động sự tham gia của các Tổ chức đoàn thể; Tổ triển khai đăng ký đất đai, đăng ký đất đai điện tử xã; Tổ triển khai đăng ký đất đai, đăng ký đất đai điện tử xóm hướng dẫn cho hộ gia đình, người dân tra cứu trên Cổng dịch vụ công đất đai Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên, thực hiện đăng ký đất đai, đăng ký đất đai điện tử.

+ Các, ban, ngành, đoàn thể xã: Tuyên truyền, hướng dẫn bảo đảm 100% cán bộ, hội viên tra cứu trên Cổng dịch vụ công đất đai Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên, thực hiện đăng ký đất đai, đăng ký đất đai điện tử.

2. Tuyên truyền về lợi ích, ý nghĩa, tầm quan trọng của việc đăng ký đất đai, đăng ký đất đai điện tử.

- Cơ quan thực hiện: Các ban, ngành, đoàn thể xã; UBND xã; Tổ triển khai đăng ký đất đai, đăng ký đất đai điện tử xã; Tổ triển khai đăng ký đất đai, đăng ký đất đai điện tử xóm.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

- Giải pháp triển khai: Tuyên truyền trên Trang thông tin điện tử của xã; tạo các nhóm mạng xã hội (ví dụ: lập nhóm trên ứng dụng Zalo hoặc các mạng xã hội khác) gồm các hộ gia đình/người dân để hỗ trợ, hướng dẫn tra cứu Cổng dịch vụ công đất đai Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên, thực hiện đăng ký đất đai, đăng ký đất đai điện tử.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã.

Chủ trì, tổ chức hoàn thành các mục tiêu đề ra tại Kế hoạch này, đảm bảo chất lượng, hiệu quả, đúng quy định.

2. Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã.

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, cá nhân có liên quan tổ chức hoàn thành các mục tiêu đề ra tại Kế hoạch này.

3. Công chức Địa chính.

Đầu mối triển khai thực hiện các mục tiêu theo Kế hoạch này.

4. Công chức Văn hoá – xã hội.

- Công khai tài liệu, video hướng dẫn tra cứu Cổng dịch vụ công đất đai Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên, thực hiện đăng ký đất đai, đăng ký đất đai điện tử trên Trang thông tin điện tử của xã.

Căn cứ Kế hoạch của UBND xã xây dựng kế hoạch của hội mình để triển khai thực hiện theo quy định. Chỉ đạo các đoàn viên, hội viên tra cứu Công dịch vụ công đất đai Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên, thực hiện đăng ký đất đai, đăng ký đất đai điện tử trên Trang thông tin điện tử của xã.

Tổ triển khai đăng ký đất đai xã đã được phân công phụ trách các xóm có nhiệm vụ hướng dẫn xóm mình phụ trách thực hiện toàn bộ nội dung liên quan đến việc đăng ký đất đai, đăng ký đất đai điện tử đảm bảo đúng quy định. Phối hợp với xóm để hướng dẫn chủ sử dụng đất tra cứu trên Cổng dịch vụ công đất đai Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên, thực hiện đăng ký đất đai, đăng ký đất đai điện tử, tổng hợp kết quả đảm bảo chính xác, kịp thời, đúng quy định báo cáo về UBND.

Lập kế hoạch tuyên truyền, hướng dẫn, hỗ trợ người dân tra cứu Cổng dịch vụ công đất đai Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên, thực hiện đăng ký đất đai, đăng ký đất đai điện tử.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện đợt cao điểm triển khai công tác đăng ký đất đai, đăng ký đất đai điện tử trên địa bàn xã Khe Mo./.

- Thường trực Đảng ủy, HĐND, MTTQ xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các ban ngành đoàn thể xã;
- Thành viên Tổ triển khai đăng ký đất đai, đăng ký đất đai điện tử xã;
- Thành viên Tổ triển khai đăng ký đất đai, đăng ký đất đai điện tử xóm;
- Lưu: VT, ĐC.

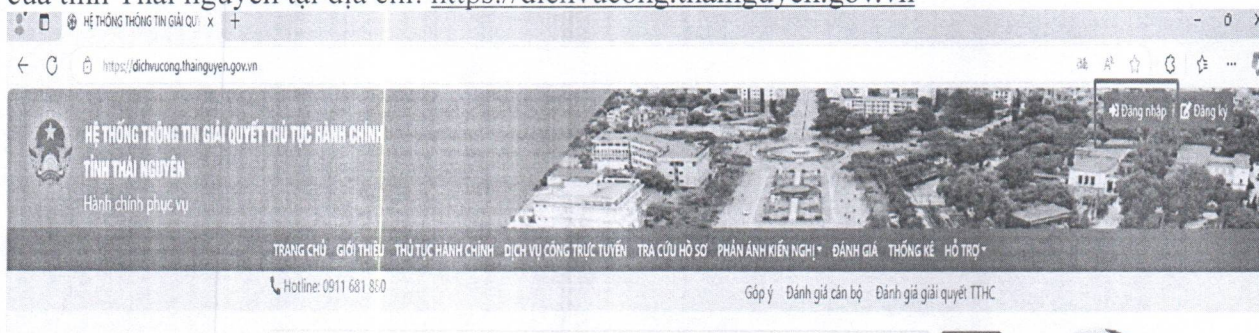
CHỦ TỊCH
NGUYỄN

Nguyễn Duy Hưng

TÀI LIỆU HƯỚNG DẪN
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI ĐIỆN TỬ
(Ban hành kèm theo Kế hoạch số 45/KH-UBND ngày 22/4/2025
của UBND xã Khe Mo)

❖ **Cách thực hiện**

Bước 1. Người dùng truy cập vào Trang thông tin Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của tỉnh Thái nguyên tại địa chỉ: <https://dichvucong.thainguyen.gov.vn>



Trên giao diện của Trang thông tin, chọn mục **Đăng nhập** (góc phải phía trên của màn hình)

Bước 2. Chọn mục Đăng nhập (Tài khoản Định danh điện tử Cấp bởi Bộ Công An dành cho Công dân)



Ở cửa sổ tiếp theo, ta nhập thông tin: Số Căn cước công dân và Mật khẩu, sau đó ấn vào nút đăng nhập

Hoặc ta cũng có thể dùng ứng dụng **VneID** quét mã Qr để đăng nhập

Nhập Mã xác nhận đăng nhập: Ta chọn Ô Gửi mã xác nhận về số điện thoại

Nhập mã xác nhận đăng nhập

Mã xác nhận đã được gửi về ứng dụng VNeID.
Tiến hành mở ứng dụng VNeID để lấy mã xác nhận và nhập mã tại đây:

2

Bạn không nhận được mã xác nhận?

1 SMS
Gửi mã xác nhận về số điện thoại

Gửi lại mã
Gửi lại sau: 00:00
Nhận mã xác nhận mới

Hủy bỏ Xác nhận

Thông báo

Gửi mã xác nhận về số điện thoại
097****119

Hủy bỏ Xác nhận

Hệ thống Thông báo gửi mã xác nhận về số điện thoại đã đăng ký của người dùng, chọn ô **Xác nhận để nhận mã**

Nhập mã nhận được vào dãy ô hiển thị trên màn hình (2), sau đó chọn ô **Xác nhận** để vào hệ thống

Nhập mã xác nhận đăng nhập

Mã xác nhận đã được gửi về ứng dụng VNeID.
Tiến hành mở ứng dụng VNeID để lấy mã xác nhận và nhập mã tại đây:

2

Bạn không nhận được mã xác nhận?

1 SMS
Gửi mã xác nhận về số điện thoại

Gửi lại mã
Gửi lại sau: 00:00
Nhận mã xác nhận mới

Hủy bỏ Xác nhận

Nhập mã xác nhận đăng nhập

Mã xác nhận đã được gửi về số điện thoại của bạn.
Vui lòng nhập mã tại đây:

7 1 2 1 6 4

Bạn không nhận được mã xác nhận?

Gửi lại mã
Gửi lại sau: 00:00
Nhận mã xác nhận mới

VNeID
Gửi mã xác nhận về ứng dụng VNeID

Hủy bỏ Xác nhận

Giao diện của Trang thông tin

HỆ THỐNG THÔNG TIN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
TỈNH THÁI NGUYÊN

TRANG CHỦ | GIỚI THIỆU | THỦ TỤC HÀNH CHÍNH | DỊCH VỤ CÔNG TRỰC TUYẾN | TRA CỨU HỒ SƠ | PHẢN ÁNH KIẾN NGHỊ | ĐÁNH GIÁ | THỐNG KÊ | HỖ TRỢ

Hotline: 0911 681 880

Góp ý | Đánh giá cán bộ | Đánh giá giải quyết TTHC

Tìm kiếm nâng cao

TOP 10 DVCTT NỔI BẬT CHO CÔNG DÂN

Tên Thủ tục hành chính | Ngày ban hành

1. Chứng thực bản sao từ bản chính giấy tờ, văn bản do cơ quan, tổ chức có thẩm quyền của Việt Nam; cơ quan, tổ chức...
2. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử...
3. Thủ tục chứng thực chữ ký trong các giấy tờ, văn bản (áp dụng cho cá nhân, pháp nhân, tổ chức và cá nhân khác)
4. Cấp bản sao trích lục hồ sơ
5. Thủ tục chứng thực hợp đồng, giao dịch dân sự liên quan đến tài sản là động sản, quyền sử dụng đất, nhà ở
6. Thủ tục cấp Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân
7. Đăng ký khai sinh, đăng ký thường trú, cấp thẻ bảo hiểm y tế cho trẻ em dưới 6 tuổi
8. Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
9. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
10. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

TOP 10 DVCTT NỔI BẬT CHO DOANH NGHIỆP

Tên Thủ tục hành chính | Ngày ban hành

1. Cấp giấy chứng nhận kiểm định đóng vật, sản phẩm đóng vật trên container chuyên xe tải địa bàn cấp tỉnh
2. Tạm ngừng kinh doanh, tiếp tục kinh doanh trước thời hạn đã thông báo của hộ kinh doanh
3. Thông báo hoạt động khuyến mại
4. Đăng ký hành nghề
5. Chấm dứt hoạt động hộ kinh doanh
6. Thủ tục đăng ký mã số đơn vị có quan hệ với ngân sách
7. Báo cáo giải trình nhu cầu, thay đổi nhu cầu từ dụng cụ lao động nước ngoài
8. Thông báo tiêu thụ, bổ sung nội dung chương trình khuyến mại
9. Cấp giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm đối với cơ sở sản xuất thực phẩm, kinh doanh dịch vụ ăn...
10. Đăng ký nội quy lao động của doanh nghiệp

Tiếp theo, ta chọn mục **Dịch vụ công trực tuyến**

TRANG CHỦ | GIỚI THIỆU | THỦ TỤC HÀNH CHÍNH | **DỊCH VỤ CÔNG TRỰC TUYẾN** | TRA CỨU HỒ SƠ | PHẢN ÁNH KIẾN NGHỊ | ĐÁNH GIÁ | THỐNG KÊ | HỖ TRỢ

Hotline: 0911 681 880

Góp ý | Đánh giá cán bộ | Đánh giá giải quyết TTHC

DỊCH VỤ CÔNG TRỰC TIẾP

--Cấp đơn vị-- | ---Chọn đơn vị--- | ---Chọn lĩnh vực--- | ---Chọn mức độ dịch vụ công--- | ---Chọn đối tượng--- | [Tìm thủ tục hành chính](#) | [Tìm kiếm](#)

Tổng số dịch vụ công được dùng: 1149

STT	Tên thủ tục	Lĩnh vực	Cơ quan thực hiện	Chức năng
1	Cấp giấy phép cho các hoạt động trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi; Xây dựng công trình mới; Lắp bến, bãi tập kết nguyên liệu, nhiên liệu, vật tư, phương tiện; Khoan, đào khảo sát địa chất, thăm dò, khai thác khoáng sản, vật liệu xây dựng, khai thác nước dưới đất; Xây dựng công trình ngầm thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh.	Thủy lợi	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Nộp hồ sơ (Toàn trình)

Nhập thông tin về Thủ tục hành chính muốn thực hiện (VD như trong hình), sau đó chọn ô **Tìm kiếm**

DỊCH VỤ CÔNG TRỰC TIẾP

Số, ngành | Sở Nông nghiệp và Môi trường | Đất đai | ---Chọn mức độ dịch vụ công--- | ---Chọn đối tượng--- | [đăng ký đất đai](#) | [Tìm kiếm](#)

Tổng số dịch vụ công được dùng: 1149

STT	Tên thủ tục	Lĩnh vực	Cơ quan thực hiện	Chức năng
1	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014	Đất đai	Văn phòng đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	Nộp hồ sơ (Một phần)
2	Đăng ký đất đai đối với trường hợp chuyển nhượng dự án bất động sản	Đất đai	Văn phòng đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai	Nộp hồ sơ (Một phần)
3	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất	Đất đai	Văn phòng đăng ký đất đai; Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh	Nộp hồ sơ (Một phần)
4	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, công dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất	Đất đai	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Ủy ban nhân dân cấp xã; Cơ quan có chức năng quản lý đất đai	Nộp hồ sơ (Một phần)

Tại Thủ tục HC muốn thực hiện, ta chọn ô **Nộp hồ sơ**

Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, công dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất

Đất đai

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Ủy ban nhân dân cấp xã; Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện

[Nộp hồ sơ](#)
(Một phần)

Chọn trường hợp **Dịch vụ công cụ thể**, sau đó chọn **Nộp hồ sơ**

Tên thủ tục	Chức năng
10.1. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất	Nộp hồ sơ
10.2. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư đã có Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất mà có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Nộp hồ sơ
10.3. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất	Nộp hồ sơ

Nhập các thông tin, lưu ý các thông tin có **dấu *** bắt buộc phải nhập đầy đủ.

10.1. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất

Đơn vị nhận:

☒ Thông tin tài khoản đã được xác thực bởi CSDL quốc gia về dân cư

Thông tin hồ sơ

Là chủ hồ sơ ☒

THÔNG TIN NGƯỜI NỘP

Họ tên

Địa chỉ

Điện thoại

Email

THÔNG TIN HỒ SƠ:

Chủ hồ sơ (công dân/Tổ chức)

Địa chỉ

Điện thoại

Số CMND/Mã Số thuế

Ngày cấp

THÔNG TIN THỬA ĐẤT

Số thửa đất

Vị trí thửa đất

---Chọn Huyện/Thành phố---

---Chọn Phường/Xã---

Sau đó chọn **biểu mẫu điện tử (e-form)** tại mục thành phần hồ sơ.

10.1. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất

Vị trí thửa đất * Tỉnh Thái Nguyên Thành phố Thái Nguyên Phường Tân Thịnh

Địa chỉ chi tiết

Tích yếu 10.1. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất

THÀNH PHẦN HỒ SƠ

Lưu ý: Tên file đính kèm đất không dấu và không có kí tự đặc biệt như: @#%&...

☒ Đính kèm file chứa nhiều thành phần hồ sơ

STT	Mô tả	Tệp đính kèm
1	a) Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 04/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;	☒ Tải từ máy tính ☐ Chọn tệp từ kho dữ liệu ☐ Biểu mẫu điện tử (e-Form)
2	b) Một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137, khoản 1, khoản 5 Điều 148, khoản 1, khoản 5 Điều 149 của Luật Đất đai, sơ đồ nhà ở, công trình xây dựng (nếu có), Trường hợp thửa đất gốc có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai mà có phần diện tích đất tăng thêm đã được cấp Giấy chứng nhận thì nộp giấy tờ về việc chuyển quyền sử dụng đất và Giấy chứng nhận đã cấp cho phần diện tích tăng thêm;	☒ Tải từ máy tính ☐ Chọn tệp từ kho dữ liệu
3	c) Giấy tờ về việc nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về dân sự đối với trường hợp nhận thừa kế quyền sử dụng đất chưa được cấp Giấy chứng nhận theo quy định pháp luật về đất đai;	☒ Tải từ máy tính ☐ Chọn tệp từ kho dữ liệu

ngâm, bán tại sao, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử

Sau đó **nhập đầy đủ thông tin tại Đơn**.

Hướng dẫn tải khai Ông/bà tra cứu thông tin thửa đất tại đây.

Văn phòng đăng ký đất đai (đối với trường hợp người gốc Việt Nam định cư nước ngoài)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất: (Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản theo Mẫu 04a/ĐK)

1.1. Tên⁽¹⁾: ĐO ĐÔNG HIEN

1.2. Giấy tờ nhận⁽²⁾: Số định danh cá nhân: 019085000781 ; Ngày cấp: 06/04/2025 ; Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH

1.3. Địa chỉ⁽³⁾: TỔ 1, Phường Thanh Đa, Thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0972503119 Hộp thư điện tử (nếu có): hien.ieu1985@gmail.com

2. Thửa đất đăng ký: (Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu 04b/ĐK)

2.1. Thửa đất số⁽⁴⁾: ; 2.2. Tờ bản đồ số⁽⁴⁾: ;

2.3. Địa chỉ⁽⁵⁾: ;

2.4. Diện tích⁽⁶⁾: m², sử dụng chung m², sử dụng riêng m²;

2.5. Sử dụng vào mục đích⁽⁷⁾: ; tư thời điểm

2.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất⁽⁸⁾: ;

2.7. Nguồn cấp vốn đầu tư⁽⁹⁾: ;

khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình

Sau đó chọn **tra cứu thông tin thửa đất**.

Hướng dẫn tải tờ khai Ông/bà tra cứu thông tin thửa đất tại đây.

Văn phòng đăng ký đất đai (đối với trường hợp người gốc Việt Nam định cư nước ngoài)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất: (Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản theo Mẫu 04a-ĐK)

1.1. Tên⁽¹⁾: **ĐỖ ĐỒNG HIẾN**

1.2. Giấy tờ nhân thân⁽²⁾: Số định danh cá nhân: 019085000781, Ngày cấp: 06/04/2023, Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH

1.3. Địa chỉ⁽³⁾: **TỔ 1, Phường Thanh Đa, Thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên**

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0972993119 Hộp thư điện tử (nếu có): hien.atsu1985@gmail.com

2. Thửa đất đăng ký: (Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu 04b-ĐK)

2.1. Thửa đất số⁽⁴⁾: 85, 2.2. Tờ bản đồ số⁽⁴⁾: 52

2.3. Địa chỉ⁽⁵⁾: **Tân Thịnh**

2.4. Diện tích⁽⁶⁾: 399,4 m²; sử dụng chung: 300 m²; sử dụng riêng: 99,4 m².

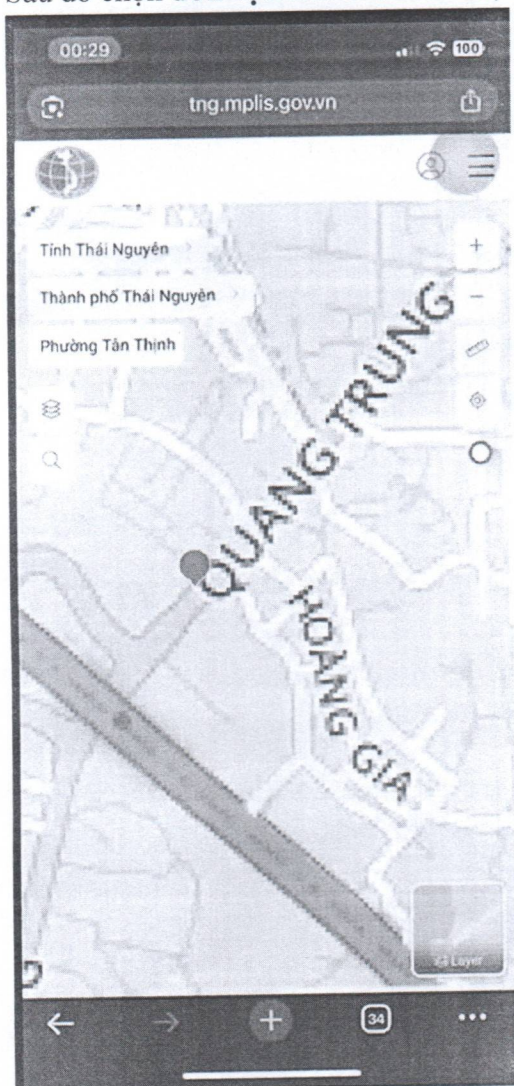
2.5. Sử dụng vào mục đích⁽⁷⁾: ODT, từ thời điểm: 1995

2.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất⁽⁸⁾:

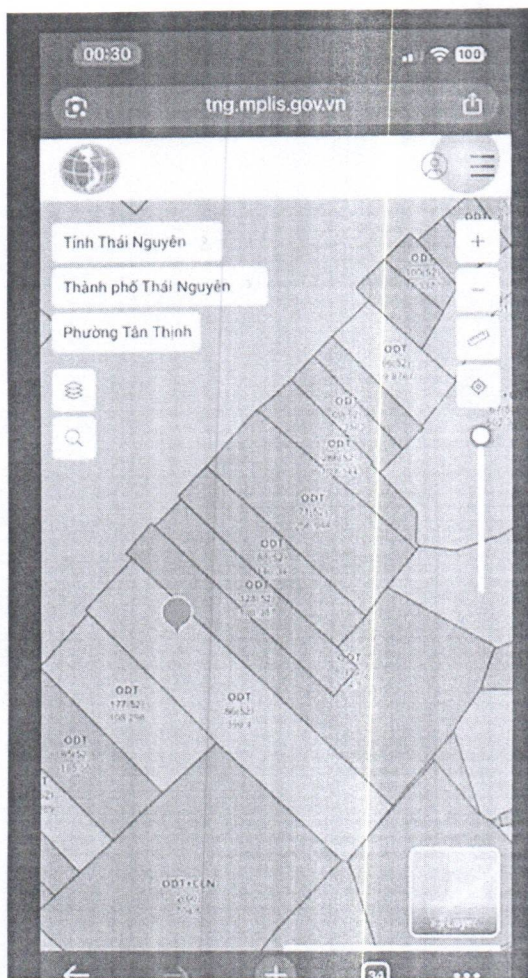
2.7. Số thửa (nếu có):

Đính kèm hồ sơ Tải xuống In Đóng

Sau đó chọn **đơn vị hành chính** mà vị trí mình đang ở đây, chọn vị trí hiện tại.



Sau đó hệ thống sẽ thể hiện số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích, mục đích sử dụng.



Sau đó nhập thông tin số thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích, mục đích sử dụng tại Đơn.

Hướng dẫn tải tờ khai Ông/bà tra cứu thông tin thửa đất tại đây.

2.3. Địa chỉ⁽²⁾: Tân Thịnh

2.4. Diện tích⁽⁶⁾: 399,4 m², sử dụng chung: 300 m², sử dụng riêng: 99,4 m².

2.5. Sử dụng vào mục đích⁽⁷⁾: ODT, từ thời điểm: 1995

2.6. Thời hạn để nghỉ được sử dụng đất⁽⁸⁾:

2.7. Nguồn gốc sử dụng đất⁽⁹⁾:

2.8. Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất tiền kê số, tờ bản đồ số, của nội dung về quyền đối với thửa đất liên kế⁽¹⁰⁾:

3. Nhà ở, công trình xây dựng: (Chỉ kê khai nếu có nhà ở đang kỳ hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản. Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng, đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo mẫu số 04c-DK)

3.1. Loại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹¹⁾:

3.2. Địa chỉ⁽¹²⁾:

3.3. Diện tích xây dựng⁽¹³⁾: m².

3.4. Diện tích sàn xây dựng diện tích sử dụng⁽¹⁴⁾: m².

3.5. Sở hữu chung⁽¹⁵⁾: m², sở hữu riêng⁽¹⁵⁾: m².

3.6. Số tầng: tầng, trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng.

Đính kèm hồ sơ Tải xuống In Đóng

khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình

Sau đó chọn **đính kèm hồ sơ**, sau đó **ấn ký số**.

10.1. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất

Vị trí thửa đất * Tỉnh Thái Nguyên Thành phố Thái Nguyên Phường Tân Thịnh

Địa chỉ chi tiết

Trích yếu 10.1. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất

THÀNH PHẦN HỒ SƠ

Lưu ý: Tên file đính kèm đặt không dấu và không có kí tự đặc biệt như: @#\$.

Đính kèm file chứa nhiều thành phần hồ sơ

STT	Mô tả	Tệp đính kèm
1	a) Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 04/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;	bieumau.pdf KÝ SỐ
2	b) Một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137, khoản 1, khoản 5 Điều 148, khoản 1, khoản 5 Điều 149 của Luật Đất đai, sơ đồ nhà ở, công trình xây dựng (nếu có). Trường hợp thửa đất gốc có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai mà có phần diện tích đất tăng thêm đã được cấp Giấy chứng nhận thì nộp giấy tờ về việc chuyển quyền sử dụng đất và Giấy chứng nhận đã cấp cho phần diện tích tăng thêm;	Tải từ máy tính Chọn tệp từ kho dữ liệu
3	c) Giấy tờ về việc nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về dân sự đối với trường hợp nhận thừa kế quyền sử dụng đất chưa được cấp Giấy chứng nhận theo quy định pháp luật về đất đai;	Tải từ máy tính Chọn tệp từ kho dữ liệu

Nộp hồ sơ Nộp hồ sơ & Thêm tiếp Lưu hồ sơ Đóng

Sau đó thực hiện ký số.

Ký số tập tin đính kèm

Tên file ký số * bieumau.pdf

Số CCCD/CMND/Hộ chiếu/MST * Nhập Số CCCD/CMND/Hộ chiếu/MST*...

Chọn CA * -- Chọn CA --

Lấy chứng thực số

Ký số Đóng

Ký số tập tin đính kèm

Tên file ký số * bieumau.pdf

Số CCCD/CMND/Hộ chiếu/MST * 019085000781

Chọn CA * Viettel-CA

Chọn CTS * 5404fffeb7033fb33297df876a3c2043

Chọn trang ký 1

Tổng có 6 trang

Chọn nơi ký Góc dưới - Bên trái

Lấy chứng thực số

Kiểm tra CTS

Ký số Đóng

cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất

Sau đó **nộp thêm các thành phần hồ sơ (nếu có), chọn nơi nhận kết quả.**

10.1. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất

14. p) Văn bản thỏa thuận về việc cấp chung một Giấy chứng nhận đối với trường hợp có nhiều người chung quyền sử dụng đất, chung quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

15. q) Văn bản về việc đại diện theo quy định của pháp luật về dân sự đối với trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thông qua người đại diện.

16. d) Giấy tờ về giao đất không đúng thẩm quyền hoặc giấy tờ về việc mua, nhận thanh lý, hòa giải, phân phối nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất theo quy định tại Điều 140 của Luật Đất đai (nếu có).

17. b) Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai.

File đính kèm:

Thông tin gửi nhận hồ sơ, kết quả

Nơi nhận kết quả*

☐ Đăng ký nộp hồ sơ tại nhà (Nhân viên bưu điện sẽ Xem giá cước dịch vụ của VNPOST tại đây)

Chọn nơi nhận kết quả

Chọn nơi nhận kết quả

Thực tiếp tại Bộ phận TNA/TQG

Tại nhà thông qua dịch vụ bưu chính công ích

Nhận kết quả trực tuyến

Sau đó **ấn nộp hồ sơ.**

CỔNG DVC TRỰC TUYẾN

Tỉnh Thái Nguyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO NỘP HỒ SƠ TRỰC TUYẾN THÀNH CÔNG

Trung tâm Phục vụ hành chính công: **Sở Nông nghiệp và Môi trường**

Tiếp nhận hồ sơ của: **ĐỖ ĐỒNG HIỂN**

Mã hồ sơ: **H55.05-250409-0001**

Địa chỉ: **Tổ 1, Phường Thịnh Dán, Thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên**

Điện thoại: **84972993119**

Email: **hien.ictu1985@gmail.com**

Nội dung yêu cầu giải quyết: **Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất**

1. Thành phần hồ sơ nộp gồm:

- a) Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 04/ĐK ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai

2. Số lượng hồ sơ: **1 (bộ)**

3. Thời gian nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng dịch vụ công: **00:34 ngày 09/04/2025**

4. Đăng ký nhận kết quả tại: **Tại nhà thông qua dịch vụ bưu chính công ích**

☒ **Thông báo**

Quá trình nộp hồ sơ thành công

Như vậy đã **nộp hồ sơ thành công.**